

(3 Hours)

[Total Marks 100]

N.B : (1) All questions are compulsory

(2) Figures to right indicate full marks.

1. Answer in 2-3 sentences each.
 - (a) Define "land" under the land acquisition act?
 - (b) What is "engineering operation"?
 - (c) Define "Joint Family" under the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948.
 - (d) When do land acquisition proceedings lapse?
 - (e) What is "plot" under the MRTP Act?
 - (f) What does an award under the Land Acquisition Act deal with?
 - (g) What is foreshore?
 - (h) What is "market value" under the Bombay Stamp Act 1958?
 - (i) What is the formula to calculate the FSI?
 - (j) What does Nistar Patrak contain?

2. Write Short Note (Any Four)
 - i. Write a short note on mutation and disputed register.
 - ii. Structural Repairs.
 - iii. Matters to be neglected in dermining compensation under the Land Acquisition Act.
 - iv. Certification issued by the collector under Stamp Act
 - v. Wajib-ul-arz
 - vi. Encroachment on Government Land.

3. Solve any Two of the following
 - (1) Smt Rane excecuted a will on Jan 1 2017 but did not register the will . Smt Rane expires on Feb 1 2017.
 - I. Is registration compulsory in case of will?
 - II. What are the consequences if the will is not registered? In the aforesaid situation will the "will" take effect?

 - (2) Shri. Albert wants to review the order of the Talathi under Maharashtra Land Revenue code, 1966
 - i. State the reasons under which the order of Talathi can be reviewed.
 - ii. In the aforesaid case with whom and in what time can review be filed.

- i. On 1 March 2006, there was a declaration about Public use of land. The collector passed an award on 1st March 2009.
- ii. What is the effect of declaration of public use of land
- iii. In the aforesaid case, is the award passed by the collector valid.

4. Answer Any Four.

- a. Set out the documents of which registration is optional.
- b. State the procedure for repairs or reconstruction of buildings which suddenly collapse.
- c. Critically analyse the regulation of permitted activities in the Coastal Regulation Zone.
- d. Explain the provisions of adjudication of stamp duty under the Stamp Act.
- e. What is Development? What are the powers of the planning authority to deal with unauthorised development?
- f. Explain under which circumstance you can make a reference to court. How are the references adjudicated?

मराठी रुपांतर

(३ तास)

एकूण गुण : १००

सूचना : (१) सर्व प्रश्न अनिवार्य आहेत.

(२) उजवीकडील अंक पूर्ण गुण दर्शवितात.

- I. दोन ते तीन वाक्यात उत्तरे द्या २०
- १ . भूमिसंपादन अधिनियम, १८९४ खालील "जमीन" या संज्ञेची व्याख्या द्या
 - २ . "अभियांत्रिकी कामे" म्हणजे काय?
 - ३ . मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ खालील "संयुक्त कुटुंब" याची व्याख्या द्या.
 - ४ . भूमिसंपादनाची कार्यवाही केव्हा समाप्त होते.
 - ५ . महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये "भूखंड " म्हणजे काय?
 - ६ . भूमिसंपादन कायद्याखालील "निवाडा" कशाशी सम्बन्धित असतो?
 - ७ . किनाऱ्यालगतचा प्रदेश म्हणजे काय?
 - ८ . मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ खालील "बाजार मूल्य" म्हणजे काय?
 - ९ . "एफ.एस.आय." ची परिगणना करण्याचे सूत्र कोणते?
 - १० . "निस्तारपत्रकात" कोणत्या बाबींचा अंतर्भाव होतो?
- २ . खालील पैकी कोणत्याही चार प्रश्नावर टीपा लिहा. २०
- i . फेरफार नोंदवही व वादात्मक प्रकरणाची नोंदवही याबाबत संक्षिप्त टीपा लिहा.
 - ii . संरचनात्मक दुरुस्त्या.
 - iii . नुकसान भरपाई ठरविताना, न्यायालयाद्वारे विचारात न घेण्यात येणाऱ्या बाबी.
 - iv . आकारणी योग्य असलेले शुल्क भरल्याचे जिल्हाधिकार्याने दिलेले प्रमाणपत्र मुद्रांक अधिनियमाखाली
 - v . वाजीब -उल-अर्ज .
 - vi सरकारी जमिनीवर अतिक्रमण .

३. खालीलपैकी कोणतेही दोन सोडवा.

१२

[१] श्रीमती राणे यांनी १ जानेवारी, २०१७ रोजी निष्पादित केलेल्या मृत्यूपत्राची नोंदणी केलेली नाही. श्रीमती राणे यांचा १ फेब्रुवारी, २०१७ ला मृत्यू होतो.

१. मृत्यूपत्राची नोंदणी करणे अनिवार्य आहे काय ?

२. विना नोंदणी केलेल्या मृत्यूपत्राबाबत काय परिणाम होऊ शकतो? वरील प्रकरणातील मृत्यूपत्र परिणामकारक होईल काय?

[२] जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या तरतुदीनुसार तलाठ्याने दिलेल्या आदेशाचे श्री अल्बर्ट हे पुनर्विलोकन करू इच्छितात.

१. तलाठ्याच्या आदेशाचे पुनर्विलोकन करण्याची कारणे कोणती असू शकतात.

२. वरील प्रकरणी, कोणाकडे व किती मुदतीत पुनर्विलोकन करता येऊ शकेल?

[३] दिनांक १ मार्च २००६ रोजी, गावामध्ये सार्वजनिक जमिनीचे प्रयोजनाची घोषणा करणारी अधिसूचना लावण्यात आली. जिल्हाधिका-यांनी निवाडा १ मार्च, २००९ रोजी दिला.

१. सार्वजनिक जमिनीचे प्रयोजन घोषित केल्याचा परिणाम काय आहे.

२. वरील प्रकरणी, जिल्हाधिका-याचा निवाडा वैध आहे काय?

४. खालीलपैकी कोणत्याही चार प्रश्नांची उत्तरे लिहा.

४८

(१) ज्यांची नोंदणी करणे वैकल्पिक आहे असे दस्तऐवज.

(२) एकाकी कोसळण्याची किंवा राहण्यास अयोग्य असलेल्या इमारतीची दुरुस्ती किंवा पुनर्रचना या संदर्भात टिपणी लिहा .

(३) किनारी नियमन क्षेत्रात परवानगी असलेल्या कामांचे नियमन करण्याबाबत टीकात्मक परीक्षण करा?

(४) मुद्रांक कायद्याखालील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय यासमंधीच्या तरतुदी स्पष्ट करा.

(५) विकास म्हणजे काय? अनधिकृत विकास काढून टाकण्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार स्पष्ट करा.

(६) भूसंपादन प्रमाणे कोणत्या परिस्थितीत न्यायालयाकडे निर्देशन करण्यात येते ? आणि ते कसे निकाली होते
